

JAMATVA d.o.o. u stečaju, Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 12532007791, koje društvo zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić, OIB: 12532007791 (dalje u tekstu: Prodavatelj) i

Ivana Mihaljević, OIB: 48330747385 iz Vrgorca, Dusina 25, Ante Mihaljević, OIB: 77691156392 iz Vrgorca, Dusina 25 i Drago Mihaljević, OIB: 96114659059 iz Vrgorca, Dusina 25 (dalje u tekstu: Kupci), sklopili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I PRAVA

### Članak 1.

Kupcima Ivani Mihaljević, OIB: 48330747385 iz Vrgorca, Dusina 25 za 1/3 dijela, Anti Mihaljeviću, OIB: 77691156392 iz Vrgorca, Dusina 25 za 1/3 dijela i Dragi Mihaljeviću, OIB: 96114659059 iz Vrgorca, za 1/3 dijela prodaju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 13. Suvlasnički dio 1272/9900 kat. čest. 679 ZGR. u površini od 99 m2, upisana u z.k.ul.br. 1987 k.o.Vrgorac.
- 11. Suvlasnički dio 1553/6050 kat. čest. 3006/3008 zgrada i dvorište u površini od 605 m2, upisana u z.k.ul.br. 442 k.o. Pasičina.

### Članak 2.

Kupcima Ivani Mihaljević, OIB: 48330747385 iz Vrgorca, Dusina 25 za 1/3 dijela, Anti Mihaljeviću, OIB: 77691156392 iz Vrgorca, Dusina 25 za 1/3 dijela i Dragi Mihaljeviću, OIB: 96114659059 iz Vrgorca, za 1/3 dijela, prodaje se imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od prava na dionice i imovine koja pripada tim pravima iza brisane Stečajne mase iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10, OIB: 83378158914.

### Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju imovini stečajnog dužnika iz čl.1. i čl. 2. ovog Ugovora za ukupan iznos kupovnine od 40.000,00 kn (slovima: četrdesettisućakuna).

### Članak 4.

Imovinu opisanu u čl.1. i čl. 2. ovog Ugovora kupci kupuju po načelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca.



#### Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcima da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama izvrše uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist za nekretnine iz toč.1. ovog Ugovora uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Prodavatelj izjavljuje kako su Kupci u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu te da nema nikakvih daljnjih tražbina s osnova prodaje predmetnih nekretnina.

#### Članak 6.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe vezane za prijenos vlasništva snose Kupci.

#### Članak 7.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog ugovora, te se odriču prava na pobijanje ovog kupoprodajnog ugovora iz razloga nerazumijevanja istog. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate sa svim pravima i obvezama koje za njih iz ovog kupoprodajnog ugovora proizlaze, te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji očiti nesrazmjer u trenutku zaključenja ovog ugovora.

#### Članak 8.

Za slučaj spora koji bi mogao proizići iz ovog ugovora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

#### Članak 9.

Prihvaćajući prava i obveze koje za njih temeljem ovog Kupoprodajnog ugovora proizlaze, ugovorne strane isti potpisuju.

#### Članak 10.

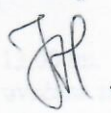

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri (4) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za ugovorne strane.

U Vrgorcu, 02.03.2021.

PRODAVATELJ:

  
**JAMATVA d.o.o.**  
"U STEČAJU"  
OIB: 12532007791

Kupci:

  
D. Minagović  


Ja, javni bilježnik **IVANKA ANTIĆ**, Karlovac, Josipa Šipuća 1,  
potvrđujem da je stranka:

**ZDRAVKO TEŠIĆ**, OIB 70123627818, **OGULIN, OGULIN, BUKOVNIK 36**, kao stečajni  
upravitelj **JAMATVA, d.o.o. u stečaju**, MBS 060057601, OIB 12532007791, **Vrgorac, TINA**  
**UJEVIĆA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114281221 PP Ogulin,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1482/2021**

Karlovac, 02.03.2021.



JAVNI BILJEŽNIK  
**IVANKA ANTIĆ**  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Ines Antić





Ja, javni bilježnik **IVAN KRISTIĆ**, Vrgorac, Tina Ujevića 13,  
potvrđujem da je stranka:

**IVANA MIHALJEVIĆ, OIB 48330747385, DUSINA, DUSINA 25**, u mojoj nazočnosti priznala  
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 114879246 PGP Vrgorac.

**ANTE MIHALJEVIĆ, OIB 77691156392, DUSINA, DUSINA 25**, u mojoj nazočnosti priznala  
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 111539356 PGP Vrgorac.

**DRAGO MIHALJEVIĆ, OIB 96114659059, DUSINA, DUSINA 25**, u mojoj nazočnosti priznala  
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 113488922 PP Vrgorac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-643/2021**  
Vrgorac, 31.03.2021.



Javni bilježnik  
**IVAN KRISTIĆ**

Ja, javni bilježnik **IVAN KRISTIĆ**, Vrgorac, Tina Ujevića 13,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I PRAVA - ovjerena pod brojem OV-643/2021**  
dana 31.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **IVANA MIHALJEVIĆ, OIB 48330747385, DUSINA, DUSINA 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-646/2021**  
Vrgorac, 31.03.2021.



Javni bilježnik  
**IVAN KRISTIĆ**